Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/765 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – D Chauturová**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 02. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa** pre prevod **vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o pozemok parc. č. **CKN 3958/765,** druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 388 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva D Chauturovej, rod.
trvale bytom Jána Bottu , 069 01 Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a kupujúca získala priľahlý pozemok parc. č. CKN 3958/764, k. ú. Snina, na základe víťaznej ponuky v obchodnej verejnej súťaži OVS/9/2015. Pozemok parc. č. CKN 3958/765, k. ú. Snina využíva dlhodobo ako záhradu;**

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku** parc. č. **CKN 3958/765,** druh pozemku – ostané plochy, o výmere 388 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva **D Chauturovej, trvale bytom Jána Bottu , 069 01 Snina,** za cenu **713,04 €,** za výmeru **388 m^2** s tým, že kupujúca uhradí správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b), c) a d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Snine číslo 320/2012 dňa 05. 11. 2012 bol schválený zámer prevodu jednotlivých nehnuteľností pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a priľahlých pozemkov na Gladkovej a Starinskej ulici v Snine z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a Sninských novinách dňa 20. 05. 2013.

Prevažná väčšina obyvateľov, resp. vlastníkov rodinných domov a pozemkov na Gladkovej a Starinskej ulici, ktorí prejavili záujem o kúpu časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, ktorú vlastnilo mesto a ktoré v skutočnosti využívali ako záhrady priľahlé k svojim nehnuteľnostiam, si jednotlivé dotknuté parcely odkúpili a vysporiadali v roku 2014.

Nevysporiadané zostali len štyri parcely vo vlastníctve mesta, pri ktorých sa dotknutí vlastníci nevedeli dohodnúť, a preto bola na dve z nich vypísaná verejná súťaž. Víťazka tejto obchodnej verejnej súťaže, Dagmar Chauturová, získala v predmetnej verejnej súťaži parcely č. CKN 3958/764 a CKN 3958/763. Následne odkupuje aj parcelu č. CKN 3958/765, ktorá je priľahlá k parcele č. CKN 3958/764.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – e), je v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a pri predmetnom prevode činí **713,04 €** za výmeru 388 m^2 a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru **388 m^2** parcely č. **CKN 3958/765**

- § 14 ods. 3 písm. b) – 100 m^2 x 2,85 €/m^2 = 285,00 €
- § 14 ods. 3 písm. c) – 100 m^2 x 1,17 €/m^2 = 117,00 €
- § 14 ods. 3 písm. d) – 100 m^2 x 1,50 €/m^2 = 150,00 €
- § 14 ods. 3 písm. e) – 88 m^2 x 1,83 €/m^2 = 161,04 €

Spolu ..... 713,04 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča prevod z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcej ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Gisplan
- Kópia uznesenia MsZ č. 320/2012